

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**PAR SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDI UN LIETOŠANU**

**Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

**202\_ . gada .....**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “**KULDĪGAS SILTUMTĪKLI**”, reģistrācijas numurs 400003007890, juridiskā adrese Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads, turpmāk līgumā saukts **Piegādātājs**, valdes priekšsēdētāja Andra Aniņa personā no vienas puses, kas darbojas uz Statūtu un pilnvaras pamata un **Vārds, Uzvārds (personas kods 123456-12345)**, turpmāk tekstā saukts **Lietotājs** no otras puses savā starpā noslēdz līgumu par siltuma enerģijas piegādi objektam ..... ielā .... Kuldīgā, Kuldīgas novadā:

**1.Līguma priekšmets**

- 1.1. „**Piegādātājs**” apņemas nodrošināt **Lietotāju** ar siltumenerģiju karstā ūdens veidā apkures vajadzībām daudzumos un termiņos, saskaņā ar šī līguma pielikumiem.
- 1.2. „**Lietotājs**” apņemas racionāli izmantot siltuma enerģiju un nodrošināt apmaksu par saņemto siltumu.
- 1.3. Siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības un atbildības robeža tiek noteikta ar piederības robežas aktu (pielikums Nr.1).

**2.Pušu saistības un atbildība**

- 2.1. **Piegādātāja pienākumi :**
  - 2.1.1. Nodrošināt uz piederības robežas siltumnesēja turp gaitas temperatūru, saskaņā ar temperatūras grafiku, pieļaujamā novirze – 3 grādi pēc celsija.
  - 2.1.2. Nodrošināt nepieciešamo siltumnesēja spiediena kritumu siltuma padeves tīklā ne mazāku par 0,2 atmosfērām.
  - 2.1.3. Brīdināt **Lietotāju** 10 dienas iepriekš par objekta atslēgšanu no siltuma padeves remontu, pārbaužu, jaunu objektu pieslēgšanas un tamlīdzīgos gadījumos, precīzi saskaņojot padeves pārtraukuma laiku. Ja 5 dienu laikā **Lietotājs** nesaskaņo atslēgšanas laiku, **Piegādātājs** to nosaka pats, paziņojot par to **Lietotājam** ne vēlāk kā 24 stundas līdz atslēgumam. Šādi **Piegādātājs** rīkojas, ja nav iespējams saskaņot vairāku **Lietotāju** intereses vai arī avārijas gadījumā .
- 2.2. **Lietotāja pienākumi :**
  - 2.2.1. Nodrošināt siltumenerģijas ekonomisku izmantošanu, uzturēt kārtībā siltuma izmantošanas ietaises, veikt to savlaicīgu remontu.
  - 2.2.2. Nodrošināt uzlikto plombu saglabāšanu, plombu noņemšanu saskaņot ar **Piegādātāju**.
  - 2.2.3. Ievērot noteikto siltuma patēriņa režīmu, tīkla ūdens pieļaujamus zudumus.
  - 2.2.4. Nodrošināt **Piegādātāja** pārstāvja pieklūšanu siltummezglam un norēķinu uzskaites mēraparātiem, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīma ievērošanu, izlietotās siltumenerģijas daudzumu, kā arī tiešā pieslēguma siltumapgādes sistēmu tehnisko stāvokli.
  - 2.2.5. Avārijas gadījumos, kas saistīti ar tīkla ūdens noplūdi, **Lietotājam** nekavējoties jāatvieno bojātie cauruļvadi un jāpaziņo **Piegādātājam**.
  - 2.2.6. Skaitītāja rādījums nolasa **Piegādātāja** pārstāvis.

**3.Norēķinu kārtība par patērēto siltumenerģiju**

- 3.1. **Piegādātājs** pārdod siltumenerģiju **Lietotājam**, saskaņā ar tarifu, kuru apstiprina Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. **Piegādātājs** līdz mēneša piektajam datumam izraksta rēķinu par iepriekšējo mēnesi. **Lietotājs** rēķinu apmaksā rēķinā norādītajā termiņā. Par rēķina maksas kavējumu **Lietotājs**

maksā kavējuma naudu 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

- 3.3. Norēķini par patērēto siltumenerģiju notiek saskaņā ar skaitītāja rādījumu un apstiprināto tarifu. *Piegādātājs* apņemas *Lietotājam* nosūtīt rēķinu elektroniski uz *Lietotāja* e-pastu \_\_\_\_\_ . Puses piekrīt, ka rēķins tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta.
- 3.4. Norēķini par patērēto siltumenerģiju notiek saskaņā ar skaitītāja rādījumu un apstiprināto tarifu.
- 3.5. Ja *Lietotājs* ir patvaļīgi pieslēdzis siltumenerģijas piegādes sistēmas, izmainījis uzskaites mērāparātu pieslēguma sistēmu, noņēmis plombas, *Piegādātājam* ir tiesības noteikt maksu par patērēto siltumenerģiju laika periodā no pēdējās pārbaudes pēc pieckārtīga tarifa. Par šiem pārkāpumiem *Piegādātājam* ar *Lietotāja* piedalīšanos ir jāstāda akts.

#### **4. Pušu tiesības**

##### **4.1. Piegādātāja tiesības :**

- 4.1.1. Pārtraukt siltumenerģijas piegādi profilakses remontu veikšanai, atslēguma ilgumu un laiku saskaņojot ar *Lietotāju*.
- 4.1.2. Bez brīdinājuma pārtraukt siltumenerģijas padevi ārkārtējas nepieciešamības gadījumos, kas saistīti ar siltumtīklu un sistēmu drošību.
- 4.1.3. Pārtraukt pilnīgi vai daļēji siltumenerģijas piegādi *Lietotājam*, ja tas 2 (divus) mēnešus nav samaksājis rēķinus par siltuma padevi. Siltumenerģijas piegādi atjauno pēc tam, kad *Lietotājs* ir samaksājis parādu, līgumsodu un izdevumus, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes atjaunošanu.

##### **4.2. Lietotāja tiesības:**

- 4.2.1. *Lietotājam* ir tiesības iepazīties ar izlietotās siltumenerģijas izmaksu aprēķiniem.
- 4.2.2. Pieprasīt maksas pārrēķinu, ja *Piegādātājs* nenodrošina šī līguma 2.1.1. punktā paredzētos nosacījumus vai citādi nav piegādāta līgumā paredzētās siltumenerģijas daudzums.

#### **5. Vispārējie noteikumi**

- 5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža. Pamatota iemesla dēļ viena no pusēm var pārtraukt līgumu tā darbības laikā, brīdinot par to otru pusi vienu mēnesi iepriekš.
- 5.2. Pēc līgumslēdzēju pušu vienošanās līgumu var grozīt vai papildināt. Visi līguma grozījumi vai papildinājumi noformējami rakstveidā.
- 5.3. Līgumslēdzēju pušu pienākums ir viena mēneša laikā brīdināt otru pusi par gaidāmo reorganizāciju vai likvidāciju, kā arī informēt par izmaiņām nosaukumā, statusā kā arī bankas rekvizītu un adreses maiņu, kā arī nekavējoties informēt otru pusi, ja tiek ierosināta lieta par maksātnespēju vai bankrotu.
- 5.4. Šis līgums ir saistošs pušu juridiskajiem mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.5. Strīdus, kādi rodas sakarā ar šo līgumu, ja tos nav izdevies pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izšķir tiesa.

#### **6. Personu datu apstrāde**

6.1. Puses vienojas, ka visi otras Puses pārstāvju, darbinieku, klientu, biznesa partnera darbinieku personas dati un visi pārējie personas dati, kas ir iegūti (tai skaitā atklāti, saņemti u. c.) no otras Puses šī līguma izpildes laikā, tiek uzskatīti par konfidenciālu informāciju, kas var tikt izmantota tikai šī līguma izpildei. Pusēm nav nekādu tiesību izpaust šos personas datus trešajām personām bez iepriekšējas rakstveida otras Puses piekrišanas vai apstrādāt šos personas datus citiem mērķiem, kā arī apstrādāt tos ilgāk kā nepieciešams.

6.2. Puses garantē, ka visi personas dati, ko viena Puse sniedz otrai, ir godīgi un likumīgi iegūti

un, ka datu subjekts ir attiecīgi informēts par šādu personas datu izpaušanu.

## **7. Līguma pielikumi**

- 6.1. Robežas piederības akts.
- 6.2. Temperatūras grafiks.
- 6.3. Siltumenerģijas un tīkla piebarošanas ūdens tarifi.

## **8. Līgumslēdzēju pušu adreses un rekvizīti**

### **Piegādātājs:**

**SIA "Kuldīgas siltumtīkli"**

Reģ. Nr. 40003007890

Lapeģļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads

Konta Nr. LV 51 UNLA 0011 0002 0680 2

AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Tālrunis/fakss: 63323721

Grāmatvedība: 63350287; 63350289

E-pasts: siltums@kuldiga.lv

www.kuldigasilt.lv

### **Lietotājs:**

Vārds, Uzvārds

..... iela ....., Kuldīga

Kuldīgas novads, LV-3301

Personas kods 123456-12345

Tālrunis:

E-pasts:

Z.v. \_\_\_\_\_

**A. ANIŅŠ**

\_\_\_\_\_

**V. Uzvārds**

## Siltumtīklu apkalpes un piederības robežu akts

Kuldīgā

\_\_\_.\_\_.202\_\_.

Mēs zemāk parakstījušies:

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" valdes pr-tājs Andris Aniņš un ..... iela ..... dzīvokļa īpašniece Vārds  
Uzvārds

(lietotāja nosaukums un amatpersona)

sastādījam šo aktu par siltumtīklu bilances piederību un ekspluatācijas robežu ēkā .....  
iela ....., Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

(objekta nosaukums un adrese)

Robeža starp siltumapgādes uzņēmumu un *Lietotāju* noteikta saskaņā ar siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumiem.

*Lietotājs* ir atbildīgs par ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu no siltumtrases noslēgventīļiem.

*Piegādātājs* ir atbildīgs par ēkas ievada siltumtrasi un noslēgventīļiem.

SIA "Kuldīgas siltumtīkli" valdes pr – tājs:

Andris Aniņš

/paraksts/

*Lietotājs:* ..... iela ....., Kuldīgā dzīvokļa īpašniece

Vārds Uzvārds

/paraksts/

**Turpgaitas temperatūras grafiks.**  
**Temperatūras grafiks patērētajiem apkures periodā**

Āra gaisa t	t silt.trasē (turpgaita)	t silt.trasē (atpakaļgaita)
10	65	55
9	65	55
8	65	55
7	65	55
6	65	55
5	65	55
4	65	55
3	65	55
2	65	55
1	65	55
0	65	55
-1	65	55
-2	65	55
-3	65	55
-4	65	55
-5	65	55
-6	65	55
-7	65	55
-8	67	57
-9	68	57
-10	70	60
-11	71	61
-12	72	62
-13	73	63
-14	75	65
-15	76	66
-16	77	67
-17	78	68
-18	79	69
-19	80	70
-20	82	72

Sagatavoja: tehniskais direktors Raitis Brikmanis

## **SILTUMENERĢIJAS UN TĪKLA PIEBAROŠANAS ŪDENS TARIFI**

*Lietotājs maksā Piegādātājam:*

Par saņemto siltumenerģiju, saskaņā ar sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprināto tarifu EUR 52.99 par MW/h plus PVN.

Tarifs attiecas uz piederības robežas nododamo siltumenerģijas daudzumu un neietver *Lietotāja* siltumtrašu un iekšējās centrālās siltumapgādes sistēmas ekspluatācijas izdevumus.

Par tīkla ūdens izmantošanu virs pieļaujamās normas (100 l/mēn.) *Lietotājam* papildus jāapmaksā tīkla ūdens sagatavošanas izmaksas (ieskaitot ķīmisko ūdens mīkstināšanu un siltumu) saskaņā ar līguma noteikumiem pēc tarifa EUR 6,33+ PVN par 1 m<sup>3</sup>.

**Piegādātājs:**

**SIA “Kuldīgas siltumtīkli”**

Lapegļu iela 8, Kuldīga,  
Kuldīgas novads, LV-3301  
Reģ. Nr. 40003007890

Konta Nr. LV 51 UNLA 11000206802

AS SEB banka  
Kods: UNLALV2X

Tālrunis: 63323721

Grāmatvedība: 63350287; 63350289

E-pasts: siltums@kuldiga.lv

www.kuldigasilt.lv

**Lietotājs:**

**Vārds, Uzvārds**

Personas kods 123456-12345

..... iela, Kuldīga,  
Kuldīgas novads, LV - 3301

Tālrunis:

E-pasts:

**A. Aniņš** \_\_\_\_\_

**V. Uzvārds** \_\_\_\_\_