

**1. pielikums****SIA "Kuldīgas siltumtīkli" mājaslapā internetā un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā publicējamā informācija par iznomājamo nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	Ēkas un būves / komercietelpas / dzīvojamās telpas / zeme / nekustamais īpašums
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	6201 0140 142
Nekustamā īpašuma adrese	Pureņu iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novads
Zemesgabala platība, m <sup>2</sup>	-
Būves/būvju kadastra apzīmējums	6201 0140 1420 01
Būvju/telpu platība, m <sup>2</sup>	242.40
Būvju/telpu lietošanas mērķis	Noliktavas-darbnīcas telpas
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	1 stāvs no 1, telpas Nr.1,2,3,4,5,6,7,8
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/ m <sup>2</sup> bez PVN	1.00
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR/ m <sup>2</sup> bez PVN	242.40
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m <sup>2</sup> bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	29.09.2022.-13.10.2022.
Maksimālais nomas termiņš	14.10.2032
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā
Izsoles datums	13.10.2022.
Izsoles laiks	11:00
Izsoles vieta / norises kārtība	SIA "Kuldīgas siltumtīkli" birojs, Lapegļu iela 8, Kuldīga, Kuldīgas novads
Izsoles solis	0.10 (desmit eiro centi) eur

Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Telpas sliktā stāvoklī. Lai telpas izmantotu, nepieciešams logu, durvju, jumta un elektroinstalācijas remonts.
Citi iznomāšanas nosacījumi	1) Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā; 2) Nomniekam ir pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. Ja remontdarbu tāme iepriekš rakstiski saskaņota, tad var tikt piemērota nomas maksas atlaide līdz 80% no noteiktās nomas maksas līdz brīdim, kamēr tiek nosegti ieguldījumi. Atlaidi var piešķirt par neatdalāmiem ieguldījumiem, kas saistīti ar ēkas tehniskā stāvokļa saglabāšanu vai uzlabošanu (piemēram, jumta, logu, ārsienu remonts), bet nepiešķir par iekštelpu kosmētiskā stāvokļa uzlabošanu.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu
Kontaktpersona	Andris Aniņš, t. 29296126; 63323721